



**WE 12 | 2-ZIMMER-WOHNUNG**

3. OBERGESCHOSS

Wohnen, Essen, Kochen	ca. 37,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,08 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,85 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (37,52 m <sup>2</sup> , anteilig)	ca. 15,63 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 84,42 m<sup>2</sup>**

**KAUFPREIS: 417.800,00 €**  
zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Exklusiver Alleinverkauf durch:



Lennéstr. 56 | 53113 Bonn - Südstadt

Telefon 0228 - 96 76 96 0  
becker@beckerimmobilien.info  
www.beckerimmobilien.info

